

**СМЕТА
доходов и расходов
ТСЖ «УТЭС»
на 2019 год**

Общая площадь жилых помещений - **11236,4**

Общая площадь нежилых помещений - **131,1**

11367,5

№ п/п	Наименование статей	Сумма за год, руб	Сумма в мес.руб	факт по году (оплата)	отклонения
1	2	3	4		
	Коммунальные услуги:				
	Отопление , Подогрев воды	по тарифам, с последующим перерасчетам по окончанию отопительного сезона			
	Водоотведение, холодное водоснабжение	Согласно счетам поставщика услуг по счетчикам, при отсутствии по кол-ву проживающих			
	вывоз ТБО	Согласно счетам поставщика услуг по кол-ву проживающих			
	Электроснабжение общедомового имущества	Согласно счетам поставщика услуги, пропорционально площади квартир			
	СПРАВОЧНО:	ДОЛГ ПО ДОМАМ на начало года			
	ОЖИДАЕМЫЕ ДОХОДЫ:	при 100% оплате			
1	Начисление по тарифу за обслуживание и ремонт собственникам жилых помещений (11236,4*21,93*12мес)	2 956 971,02	246 414,25		
2	Начисление нежилых помещений	0,00	0,00		
3	Агентское вознаграждение	227,00	18,92		
4	Аренда общего имущества (провайдеры)	24 000,00	2 000,00		
5	Ремонт ворот	19 440,00	1 620,00		
6	Начислен % на остаток средств на р/счете	5 092,41	424,37		
	ИТОГО:	3 005 730,43	250 477,54	0,00	0,00
	РАСХОДЫ:				
	Зарплата обслуживающего персонала	1 228 370,00	102 364,17		
	Налоги с ФОТ	370 967,74	30 913,98		
	Налог по УСН	5 000,00	416,67		
	Банковские расходы, в т.ч. р/сч обслуживание и прием платежей по системе "Город"	39 984,29	3 332,02		
	Канцтовары заправка картриджа	10 000,00	833,33		
	Почтовые расходы	5 000,00	416,67		
	Программное обеспечение	75 000,00	6 250,00		
	Услуги связи(офис-интернет, телефон)	9 000,00	750,00		
	Услуги юриста, гос. пошлина, рег. палата, нотариус	37 000,00	3 083,33		
	Содержание общего имущества дома :				
	Материальные расходы				
	хоз.инвентарь, моющие средства, материалы	75 000,00	6 250,00		
	Техобслуживание видеонаблюдения и общедомофонной системы, сайта	30 000,00	2 500,00		
	Приобретения компьютера и комплектующих	30 000,00	2 500,00		
	Текущий ремонт				
	ремонт подъездов д.22 "б", 20 "б"	300 000,00	25 000,00		
	поверка т/счетчиков 20, 20"Б"	80 000,00	6 666,67		
	промывка, опрессовка	50 000,00	4 166,67		
	ремонт ворот и калиток	10 000,00	833,33		
	ремонт МАФ	15 000,00	1 250,00		

замена поста охраны	100 000,00	8 333,33		
замена светильников на энергосберегающие д.22 "б", 20 "б"	50 000,00	4 166,67		
меживание	50 000,00	4 166,67		
Лифты				
техобслуживание лифтов	297 079,56	24 756,63		
техосвидетельствование	10 000,00	833,33		
страхование оборудования	3 000,00	250,00		
Прочие				
Уборка двора от снега	30 000,00	2 500,00		
Новогоднее оформление дворов, проведение праздников	25 000,00	2 083,33		
Премияльный фонд				
Непредвиденные расходы				
ИТОГО	3 593 961,59	299 496,80		
	-588 231,16			

Председатель



Г.Н.Б.Коптева

Главный бухгалтер




Т.К.В. Денисова

Члены правления:

 Шабанов И.А.

 Ребров В.В.

 Коробейникова Т.Н.

 Гусева Т.

 Попов И.Р.

 Устьянцев В.В.
